

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг													
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ГЕНЕРАЛА ПАСКЕВИЧА д.7А (тариф 17,80 руб.) на 2023 г. (10 шт. лифтов)																		
Конструктивные элементы																		
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0	0												0	Текущий ремонт	
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	5	1	1			1						1		1	5	Обслуживание МКД
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2	2					1	1							2	Текущий ремонт
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	2	2				1		1							2	Текущий ремонт
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	1	1				1									1	Текущий ремонт
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2	2					1	1							2	Текущий ремонт
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	1	1								1					1	Текущий ремонт
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	1						1							1	Текущий ремонт
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0													0	Текущий ремонт
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0	0													0	Текущий ремонт
11	Смена пружины	1 пружина	2	2					1								2	Обслуживание МКД
12	Смена замков врезных	100 замков	1	1						1							1	Обслуживание МКД
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	1	1						1							1	Текущий ремонт
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства																		
14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	2					1		1						2	Текущий ремонт
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,06	3	1				1		1						3	Текущий ремонт
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	2				1		1							2	Текущий ремонт
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1				1									1	Текущий ремонт
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,03	1				1									1	Текущий ремонт
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	2					1	1							2	Текущий ремонт
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	16,2	1						1							1	Текущий ремонт
21	Ремонт щитков	1 щит	3	1						1							1	Текущий ремонт
22	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,529	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Текущий ремонт
23	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
24	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	2					1		1						2	Текущий ремонт
25	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	15	2				1			1						2	Обслуживание МКД
26	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	4					1		1					1	4	Обслуживание МКД
27	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	1	2	1											1	2	Текущий ремонт
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	1					1								1	Обслуживание МКД
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	32,14	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Текущий ремонт
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	32,14	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Текущий ремонт
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	32,14	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	32,14	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,398	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,529	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
35	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	32,14	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	32,14	3	1				1					1			3	Обслуживание МКД
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	14,14	3	1				1					1			3	Обслуживание МКД
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	0,5	1		1											1	Обслуживание МКД
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
42	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	4		1				1			1				4	Обслуживание МКД
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	32,14	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365	Обслуживание МКД
45	Страхование лифта	1 лифт	10	1				1									1	
46	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	10	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Аварийное обслуживание
47	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	10	1				1									1	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы																		
48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,794	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Санитарное содержание
49	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	25,186	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	Санитарное содержание
50	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	11,7	117	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	117	Санитарное содержание
51	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,794	117	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	117	Санитарное содержание
52	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	25,186	60	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60	Санитарное содержание
53	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,4	120	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120	Санитарное содержание
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,2	144	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	144	Санитарное содержание
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,35	144	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	144	Санитарное содержание
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	2				1		1							2	Санитарное содержание
57	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	4			1	1	1	1							4	Санитарное содержание
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	144	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	144	Санитарное содержание
59	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,3	144	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	144	Санитарное содержание
60	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,12	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Санитарное содержание
61	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,12	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	Санитарное содержание
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	32,14	2	1				1								2	Санитарное содержание
63	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,3	85					20	21	21	23					85	Санитарное содержание
64	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,016	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Санитарное содержание
65	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	16	4					1	1	1	1					4	Санитарное содержание
66	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,1	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Санитарное содержание
67	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	2	114	5	6	11	10	10	10	10	11	10	11	10	10	114	Санитарное содержание
68	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	10	1			1										1	Санитарное содержание
69	Окраска входных дверей , ограждений крыльца, поручней	100 м2	1	1						1							1	Санитарное содержание
70	Окраска качелей-балансира	качели	1	0													0	Санитарное содержание

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
71	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1					1								1	Санитарное содержание
72	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0													0	Санитарное содержание
73	Ремонт песочницы	песочница	1	0													0	Санитарное содержание
74	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1						1							1	Санитарное содержание
75	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,33	60	15	15									15	15	60	Санитарное содержание
76	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,026	72	15	15									21	21	72	Санитарное содержание
77	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,026	60	15	15									15	15	60	Санитарное содержание
78	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	10	71	15	15									21	20	71	Санитарное содержание
79	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	33,98	12	3	3									1	5	12	Санитарное содержание
80	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	33,98	3					1		1	1					3	Санитарное содержание
81	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	3,4	77	17	18									21	21	77	Санитарное содержание
82	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,16	77	17	18									21	21	77	Санитарное содержание
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,16	82			20	20	21	21							82	Санитарное содержание
84	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	8,8	7	1	1	1						1	1	1	1	7	Санитарное содержание
85	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	32146,30		247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Управление МКД